

Протокол № 1

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №18 по Камскому переулку в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО
ДОСТОВЕРНО
ОТДЕЛ

«23» 01 2020г.

г. Владивосток

Да
МО
Копия
Препт

Инициатор Литвинов Сергей Алексеевич, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Камский переулок, д. 18, кв. 2.

Документ о праве собственности: договор приватизации 25.28.040007:3216

Председатель Литвинов Сергей Алексеевич, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Камский переулок, д. 18, кв. 2.

Документ о праве собственности: договор приватизации 25.28.040007:3216

Секретарь Литвинова Наталья Павловна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Камский переулок, д. 18, кв. 2.

Документ о праве собственности: договор приватизации 25.28.040007:3216

Счетная комиссия:

1. Фалеева Ольга Борисовна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Камский переулок, д. 18, кв. 41.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи от 06.08.1996

2. Андрунас Вадим Николаевич, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Камский переулок, д. 18, кв. 45.

Документ о праве собственности: Свидет. о переходе права 25.25-01/011/2006-70

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «23» декабря 2019 г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Камский переулок, д. 18.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 23.12.2019 года по 22.01.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 2 в доме № 18 по пер. Камский в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 48 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2020.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2020 кв.м., в том числе площадь жилых 2020 кв.м., нежилых помещений _____ кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 66,20% (1337,80кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2020 кв.м.) в многоквартирном доме № 18 по Камскому переулку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 48 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №18 по Камскому переулку в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.



3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1643 950	Ремонт асфальтового покрытия

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №18 по Камскому переулку, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем доленого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Литвинов С.А .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Литвинов С.А (кв. 2).

Выбрать секретарем общего собрания Литвинова Н.П. (кв. 2).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Фалеева О.Б; (кв. 41); Андрунас В.Н. (кв45).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Литвинов С.А (кв. 2).

Выбрать секретарем общего собрания Литвинова Н.П. (кв. 2).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Фалеева О.Б. (кв. 41); Андрунас В.Н. (кв45).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	65,5% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,7% голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №18 по ул. Камскому переулку в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ Литвинов С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №18 по Камскому переулку в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №18 по Камскому переулку в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	65,5% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,7% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Литвинов С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1643 950	Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1643 950	Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	65,5% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,7% голосов

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Литвинов С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	63,5% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,7% голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №18 по Камскому переулку, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Литвинов С.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №18 по Камскому переулку, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №18 по Камскому переулку, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	65,5% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,7% голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Литвинов С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	65,5% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,7% голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений

на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Литвинов С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях, для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	64 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,2 % голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Литвинов С.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Камский переулок, д. 18. кб. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Камский переулок, д. 18. кб. 2.

